



COMUNE DI ASSEMINI

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 21

OGGETTO: ADOZIONE SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE DEI LL.PP. 2025

*L'anno 2025 addì 26 del mese di **Febbraio** in Assemini nella sede Comunale alle ore 19.46, si è adunata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori.:*

Nominativo	Carica	Presente
PUDDU MARIO	SINDACO	SI
VENTURELLI MATTEO	VICE SINDACO	SI
MALLORU MARCELLO	ASSESSORE	SI
MELONI ALESSIA	ASSESSORE	SI
MOSTALLINO ANTONELLA	ASSESSORE	SI
MOSTALLINO JESSICA	ASSESSORE	SI
MURTAS FRANCESCO	ASSESSORE	SI
TUNIS MAURIZIO	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. GIOVANNI MATTEI

Assume la presidenza il SINDACO PUDDU MARIO



COMUNE DI ASSEMINI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente normativa vigente:

- il D. Lgs n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- il D.M. delle Infrastrutture e Trasporti, n. 14 del 16 gennaio 2018 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie generale n. 57 del 09/03/2018;
- il Piano Integrato di attività e organizzazione triennio 2024/2026 (PIAO) approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 21/05/2024, esecutiva ai sensi di legge;
- lo Statuto Comunale vigente;

Premesso che:

- l'art. 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi", del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il Programma Triennale dei Lavori Pubblici, di singolo importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo, comma 1, lettera a), nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- i contenuti del programma triennale dei lavori pubblici, sono riportati nel documento unico di programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- nella sezione operativa del DUP sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a: piano opere pubbliche, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;
- occorre procedere all'adozione del Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027, e dell'elenco annuale per l'anno 2025, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023.

Richiamato l'allegato I.5 del D. Lgs. n. 36/2023 con cui si approva la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;

Esaminato lo schema di programma triennale dei lavori pubblici da realizzare nel triennio 2025-2027, redatto dal referente per la programmazione, in conformità allo schema tipo sopra citato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto che lo stesso è stato predisposto tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione;

Ritenuto di dover adottare il suddetto schema di programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale 2025, allegato al presente atto di costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, inoltre, di dare contestualmente incarico al servizio finanziario di strutturare il DUP e successivamente il bilancio triennale 2025-2027 tenendo conto delle opere previste dal presente piano;

Acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi degli artt. 49 comma 1, e 147-bis comma 1 del D. Lgs 267/2000;

Ritenuto di provvedere di conseguenza;

Con voti unanimi e legalmente espressi,

DELIBERA

Di Dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento.

Di adottare, ai sensi dell'art. 37, del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2025-2027 e del relativo elenco annuale 2025, predisposto dal responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, funzionario responsabile della programmazione dei Lavori Pubblici, sulla base degli schemi tipo di cui all'art. 3 dell'Allegato I.5 del D. Lgs. n. 36/2023:

- SCHEDA A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- SCHEDA B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
- SCHEDA C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
- SCHEDA D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- SCHEDA E: Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- SCHEDA F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale, nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5, del suddetto allegato.

Di pubblicare il suddetto schema ai fini del perfezionamento della procedura finalizzata alla definitiva approvazione:

- per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Assemini ai sensi dell'art. 5, comma 5, del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 16.01.2018 n.14;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Opere pubbliche", così come disposto dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013.

Di dare incarico al Responsabile del Servizio Finanziario di informare il Documento Unico di Programmazione (DUP), e successivamente il Bilancio previsionale per il triennio 2025-2027, tenendo conto delle Opere previste dal presente piano triennale dei Lavori Pubblici.

Di dare atto che l'indicazione relativa alle risorse necessarie per il finanziamento degli interventi previsti dal piano è da intendersi provvisoria e presunta poiché da sottoporre ad ulteriori verifiche in sede di elaborazione del bilancio di previsione per il triennio 2025-2027.

Di prendere atto che il Responsabile della redazione del Programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2027 e del relativo elenco annuale 2025, degli eventuali aggiornamenti del programma, nonché della trasmissione all'Osservatorio dei LL.PP., allorquando il suddetto programma avrà assunto carattere definitivo in seguito all'approvazione del Consiglio Comunale, è l'ing. Roberto Spina, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Di stabilire che eventuali osservazioni e/o proposte di modifica al piano triennale siano inviate al Responsabile del Programma triennale dei lavori pubblici nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia.

Di dichiarare, con separata e successiva votazione e all'unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.TO PUDDU MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. GIOVANNI
MATTEI

La presente deliberazione viene pubblicata in data ____/____/____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. GIOVANNI MATTEI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ____/____/____, in seguito alla
pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ____/____/____

IL FUNZIONARIO DELEGATO

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Assemini - Lavori Pubblici e Patrimonio

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,639,952.89	11,789,478.92	18,495,362.21	36,924,794.02
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	240,000.00	1,000,000.00	1,240,000.00
stanziamenti di bilancio	6,035,157.87	7,773,304.65	4,981,939.47	18,790,401.99
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	400,000.00	400,000.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	250,800.00	525,500.00	725,550.00	1,501,850.00
totale	12,925,910.76	20,328,283.57	25,602,851.68	58,857,046.01

Il referente del programma

Spina Roberto

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Assemini - Lavori Pubblici e Patrimonio

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Spina Roberto

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Assemini - Lavori Pubblici e Patrimonio

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Spina Roberto

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Assemini - Lavori Pubblici e Patrimonio

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80004870921201000004	1	B51B10000380006	2025	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori di rete viaria Piri Piri S. Lucia	3	869.608.48	70.391.52	0.00	0.00	940.000.00	0.00		0.00		
L80004870921201300018	2	B51B12000430001	2025	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione dei nuovi percorsi pedonali e ciclabili da incrocio via Sardegna - via Cagliari a fermata metropolitana Assemini	2	1.065.269.62	750.097.59	0.00	0.00	1.815.367.21	0.00		0.00		
L80004870921201500009	4	B57H14002060002	2025	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Miglioramento accessibilità della stazione ferroviaria Assemini-Carriate	3	110.685.18	0.00	0.00	0.00	112.969.02	0.00		0.00		
L80004870921201800023	14	B55D18000250006	2025	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	05.08 - Social e scolastiche	Riqualificazione e adeguamento normativo dell'edificio scuola Secondaria Primo grado G.Pascoli corso America (Assemini Iscoglie)	2	1.380.800.00	3.477.214.18	1.157.489.47	0.00	6.287.220.00	0.00		0.00		
L80004870921201900011	16	B52J18000070002	2025	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto loc. Piri Piri	2	550.000.00	0.00	0.00	0.00	550.000.00	0.00		0.00		
L80004870921201900012	17	B51J18000050002	2025	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Rifunzionalizzazione del centro pilota per la ceramica	2	1.995.810.55	133.000.00	0.00	0.00	2.296.058.21	0.00		0.00		
L80004870921201900013	18	B55B18010220002	2025	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto Gutturu Lorenzu	2	1.300.000.00	0.00	0.00	0.00	1.300.000.00	0.00		0.00		
L80004870921201900026	20	B58D18000040004	2025	BITTI PIERA	SI	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.36 - Pubblica sicurezza	Realizzazione del polo della protezione civile	3	245.507.68	0.00	0.00	0.00	250.000.00	0.00		0.00		
L80004870921201900035	22	B53B19000040002	2025	BITTI PIERA	SI	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Interventi sulla rete delle acque bianche (via Tramontana, via Asproni e più) e completamento sistemazione idraulica acque bianche del quartiere di Santa Lucia	2	343.579.06	0.00	0.00	0.00	360.000.00	0.00		0.00		
L80004870921202400010	61	B51B24002440004	2025	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione delle opere di urbanizzazione del vico Trieste e più	2	250.000.00	0.00	0.00	0.00	250.000.00	0.00		0.00		
L80004870921201800013	33	B51D18000080004	2025	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione campo sportivo S.Lucia	2	749.319.44	1.035.030.00	0.00	0.00	1.810.000.00	0.00		0.00		
L80004870921202200004	46	B53J22000190004	2025	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Realizzazione illuminotecnica ed efficientamento energetico Aula Consiliare	2	240.879.28	20.000.00	0.00	0.00	270.000.00	0.00		0.00		
L80004870921202200005	64	B58C22003790004	2025	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	58 - Ampliamento o potenziamento	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ampliamento cimitero: completamento aree inumazione e realizzazione primo columbario	1	800.000.00	1.039.883.13	0.00	0.00	1.900.000.00	0.00		0.00		
L80004870921202200006	65	B53J22000220004	2025	FADDA SIMONE	SI	No	020	092	003	ITG2F	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Messa a norma ed efficientamento energetico del Palazzo Comunale	1	2.592.064.27	0.00	0.00	0.00	2.650.000.00	0.00		0.00		
L80004870921201600020	6	B57B15000330009	2026	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	Smatlimento acque meteoriche zona Truncu Is Follas Assemini/Elimas	1	0.00	2.911.075.34	0.00	0.00	2.911.075.34	0.00		0.00		
L80004870921201600037	7	B59J15006250006	2026	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Recupero integrato per la definizione di nuove piazze pubbliche, culturali e urbane, nel centro storico di Assemini	2	0.00	600.000.00	0.00	0.00	600.000.00	0.00		0.00		
L80004870921201700015	8	B51B17000150005	2026	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Boulevard dei Passaggi - Pizzo per la Città Metropolitana	2	0.00	1.591.552.42	0.00	0.00	1.597.350.96	0.00		0.00		
L80004870921202400001	50	B51C22001750004	2026	Pia Adriana	SI	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Intervento di manutenzione della Caserma dei Carabinieri	1	0.00	250.000.00	0.00	0.00	250.000.00	0.00		0.00		
L80004870921202400002	51	B56B23000030004	2026	FADDA SIMONE	SI	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Realizzazione area camper	2	0.00	120.000.00	0.00	0.00	120.000.00	0.00		0.00		
L80004870921202400004	54	B57H23004340004	2026	MOSTALLINO GIULIO	SI	No	020	092	003	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione dell'isola spartitraffico di Corso Asia e realizzazione di nuovi attraversamenti pedonali	2	0.00	600.000.00	0.00	0.00	600.000.00	0.00		0.00		
L80004870921202400006	56	B57H23004370004	2026	Spina Roberto	SI	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Sostituzione pavimentazione nel centro storico e nordino della segreteria, dell'atrio e delle reti infrastrutturali	2	0.00	400.000.00	400.000.00	0.00	800.000.00	0.00		0.00		
L80004870921202400007	57	B57H23004360004	2026	MOSTALLINO GIULIO	SI	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Riqualificazione via Cagliari dalla via San Cristoforo al Corso Africa.	2	0.00	2.200.000.00	0.00	0.00	2.200.000.00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80004870921202400008	59	B57D24000270009	2026	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione della piscina comunale	1	0.00	480.000,00	2.000.000,00	0.00	2.480.000,00	0.00		1.240.000,00	2		
L80004870921202400009	60	B57H24004860009	2026	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza del ponte sui Rîi Manu e Cixerri	1	0.00	400.000,00	2.100.000,00	0.00	2.500.000,00	0.00		0.00		0	
L800048709212021000002	37	B51E24000180004	2026	Adriana Pia	Si	No	020	092	003	ITG2F	06 - Manutenzione ordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Interventi di adeguamento normativo nell'area mercatale di via Sicilia	1	232.387,20	0.00	0.00	0.00	240.000,00	0.00		0.00			
L80004870921202400011	66	B55B24001010009	2026	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione del palazzetto dello sport	2	200.000,00	1.800.000,00	3.500.000,00	0.00	5.500.000,00	0.00		0.00			
L800048709212021000003	38	B55F21000350005	2026	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione e adeguamento normativo della scuola primaria di via Carmine (sco@ Asseli)	3	0.00	136.095,03	0.00	0.00	163.650,00	0.00		0.00			
L80004870921202400015	70	B52F24000590009	2026	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Realizzazione del nuovo ecocentro comunale	2	0.00	0.00	500.000,00	1.500.000,00	2.000.000,00	0.00		0.00			
L80004870921202400017	72	B58E24000150005	2026	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Completamento del campo di Santa Maria	3	0.00	0.00	150.000,00	0.00	150.000,00	0.00		0.00			
L80004870921202400019	62	B51B24002450004	2026	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria della via Marin	2	0.00	1.000.000,00	0.00	0.00	1.000.000,00	0.00		0.00		0	
L80004870921202400020	63	B57H24004850009	2026	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza delle barriere di protezione dei cavalciferovia	2	0.00	150.000,00	550.000,00	0.00	700.000,00	0.00		0.00		0	
L80004870921202400023	76	B55E24000940009	2026	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di un centro sociale polifunzionale e parcheggio multipiano in corso Europa	3	0.00	300.000,00	2.200.000,00	0.00	2.500.000,00	0.00		0.00			
L80004870921202400024	77	B55E24000950009	2026	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione del parco urbano compreso tra le vie Coghè, Cavour, Maroncelli e Levante	2	0.00	863.944,36	0.00	0.00	863.944,36	0.00		0.00			
L80004870921202400005	55	B57H23004350004	2027	MOSTALLINO GIULIO	Si	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza e riqualificazione della via Gramsci e della via Olimpia	2	0.00	0.00	800.000,00	0.00	800.000,00	0.00		0.00			
L80004870921202400012	67	B53D24000230005	2027	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Completamento della riqualificazione del campo di Santa Lucia	3	0.00	0.00	700.000,00	2.800.000,00	3.500.000,00	0.00		0.00		0	
L80004870921202400013	68	B52H24012110009	2027	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione del terreno di gioco del campo di via Coghinas	3	0.00	0.00	500.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		0	
L80004870921202400014	69	B58C24006550009	2027	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	58 - Ampliamento o potenziamento	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Completamento dell'ampliamento del cimitero	2	0.00	0.00	500.000,00	3.000.000,00	3.500.000,00	0.00		0.00		0	
L80004870921202400016	71	B56D24000200005	2027	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione del parco lineare - percorsi verdi per il paesaggio urbano	3	0.00	0.00	5.445.362,21	0.00	5.445.362,21	0.00		0.00		0	
L80004870921202400018	73	B57B24000260005	2027	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Rifunzionalizzazione del Centro Piola per la Ceramica il stradao	3	0.00	0.00	3.000.000,00	0.00	3.000.000,00	0.00		0.00		0	
L80004870921202400021	74	B54C24000960005	2027	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	03 - Recupero	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Recupero del patrimonio immobiliare del parco di Is Olas	2	0.00	0.00	200.000,00	1.800.000,00	2.000.000,00	0.00		0.00		0	
L80004870921202400022	75	B53D24000220009	2027	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione del Palazzo comunale	2	0.00	0.00	500.000,00	4.500.000,00	5.000.000,00	0.00		0.00		0	
L80004870921202400025	78	B55E24000960005	2027	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione di nuovi parchi urbani nelle aree periferiche della città	3	0.00	0.00	1.200.000,00	0.00	1.200.000,00	0.00		0.00		0	
L80004870921202400026	79	B52F24000600005	2027	Spina Roberto	Si	No	020	092	003	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione della viabilità interna del vecchio cimitero	3	0.00	0.00	200.000,00	400.000,00	600.000,00	0.00		0.00		0	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (1,2) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															12.925.910,76	20.328.283,57	25.602.851,68	14.000.000,00	73.512.997,31	0,00		1.240.000,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamento indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

Spina Roberto

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Assemini - Lavori Pubblici e Patrimonio

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L80004870921201000004	B51B10000380006	Lavori di rete viaria Piri Piri S. Lucia	Spina Roberto	869,608.48	940,000.00		3						
L80004870921201300018	B51B12000430001	Realizzazione dei nuovi percorsi pedonali e ciclabili da incrocio via Sardegna - via Cagliari a fermata metropolitana Assemini	Spina Roberto	1,065,269.62	1,815,367.21		2						
L80004870921201500009	B57H14002060002	Miglioramento accessibilità della stazione ferroviaria Assemini-Carmine	Spina Roberto	110,685.18	112,969.02		3						
L80004870921201800023	B55D18000250006	Riqualificazione e adeguamento normativo dell'edificio scuola Secondaria Primo grado G.Pascoli corso America (Assel Iscol@)	Spina Roberto	1,380,800.00	6,287,220.00		2						
L80004870921201900011	B52J18000070002	Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto loc. Piri Piri	Spina Roberto	550,000.00	550,000.00		2						
L80004870921201900012	B51J18000050002	Rifunionalizzazione del centro pilota per la ceramica	Spina Roberto	1,995,810.55	2,296,058.21		2						
L80004870921201900013	B55B18010220002	Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto Gutturu Lorenzu	Spina Roberto	1,300,000.00	1,300,000.00		2						
L80004870921201900026	B58D18000040004	Realizzazione del polo della protezione civile	BITTI PIERA	245,507.68	250,000.00		3						
L80004870921201900035	B53B19000040002	Interventi sulla rete delle acque bianche (via Tramontana, via Asproni e più) e completamento sistemazione idraulica acque bianche del quartiere di Santa Lucia	BITTI PIERA	343,579.06	360,000.00		2						
L80004870921202400010	B51B24002440004	Realizzazione delle opere di urbanizzazione del vico Trieste e più	Spina Roberto	250,000.00	250,000.00		2						
L80004870921201800013	B51D18000080004	Riqualificazione campo sportivo S.Lucia	Spina Roberto	749,319.44	1,810,000.00		2						
L80004870921202200004	B53I22000190004	Realizzazione illuminotecnica ed efficientamento energetico Aula Consiliare	Spina Roberto	240,879.28	270,000.00		2						
L80004870921202200005	B58C22003790004	Ampliamento cimitero: completamento aree inumazione e realizzazione primo colombario	Spina Roberto	800,000.00	1,900,000.00		1						
L80004870921202200006	B53I22000220004	Messa a norma ed efficientamento energetico del Palazzo Comunale	FADDA SIMONE	2,592,064.27	2,650,000.00		1						

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Spina Roberto

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Assemini - Lavori Pubblici e Patrimonio

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Spina Roberto